

Prestação de Contas 1º trimestre 2025



Secretaria de Desenvolvimento
Urbano, Município de Salto – SP

**Secretária Márcia Mendes
Villegas**

Apresentamos nossos resultados e compromissos com o futuro da cidade.

Estrutura Organizacional da Secretaria



Secretária de Desenvolvimento Urbano



Chefia de Gabinete



Departamento de Supervisão do Uso e Ocupação do Solo

- Divisão de Aprovação Urbanística
- Divisão de Fiscalização de Posturas Municipais
 - Emissão e análise de alvarás comerciais e industriais



Departamento de Habitação e Regularização Fundiária Urbana

- Divisão de Regularização Fundiária Urbana e moradias sociais



Departamento de Mobilidade Urbana



Subsecretaria de Convênios



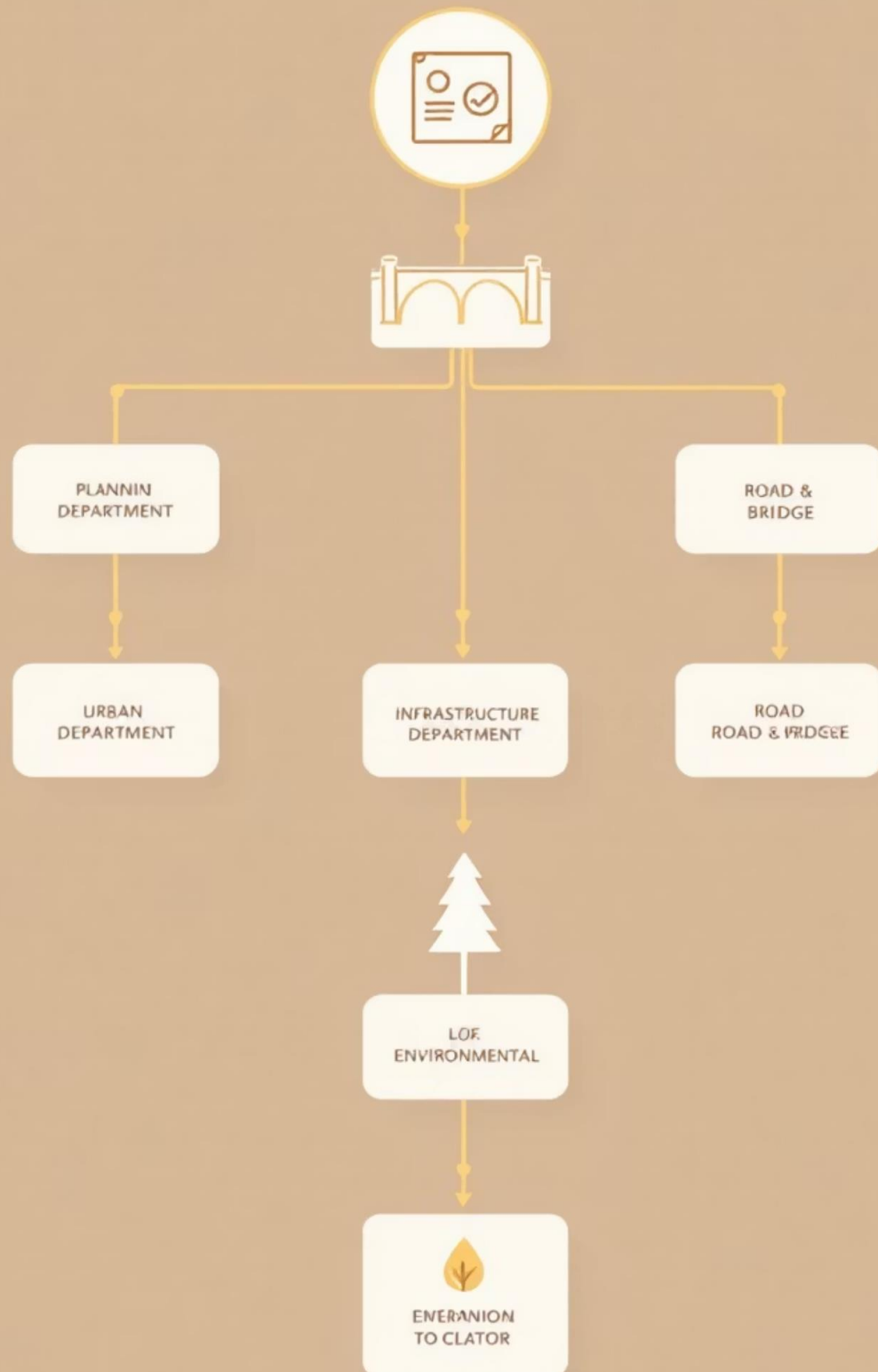
Departamento de Gestão de Convênios

- Divisão de Gestão de Convênios e tratamento da emendas parlamentares ;
- Divisão de Prestação de Contas de Convênios;

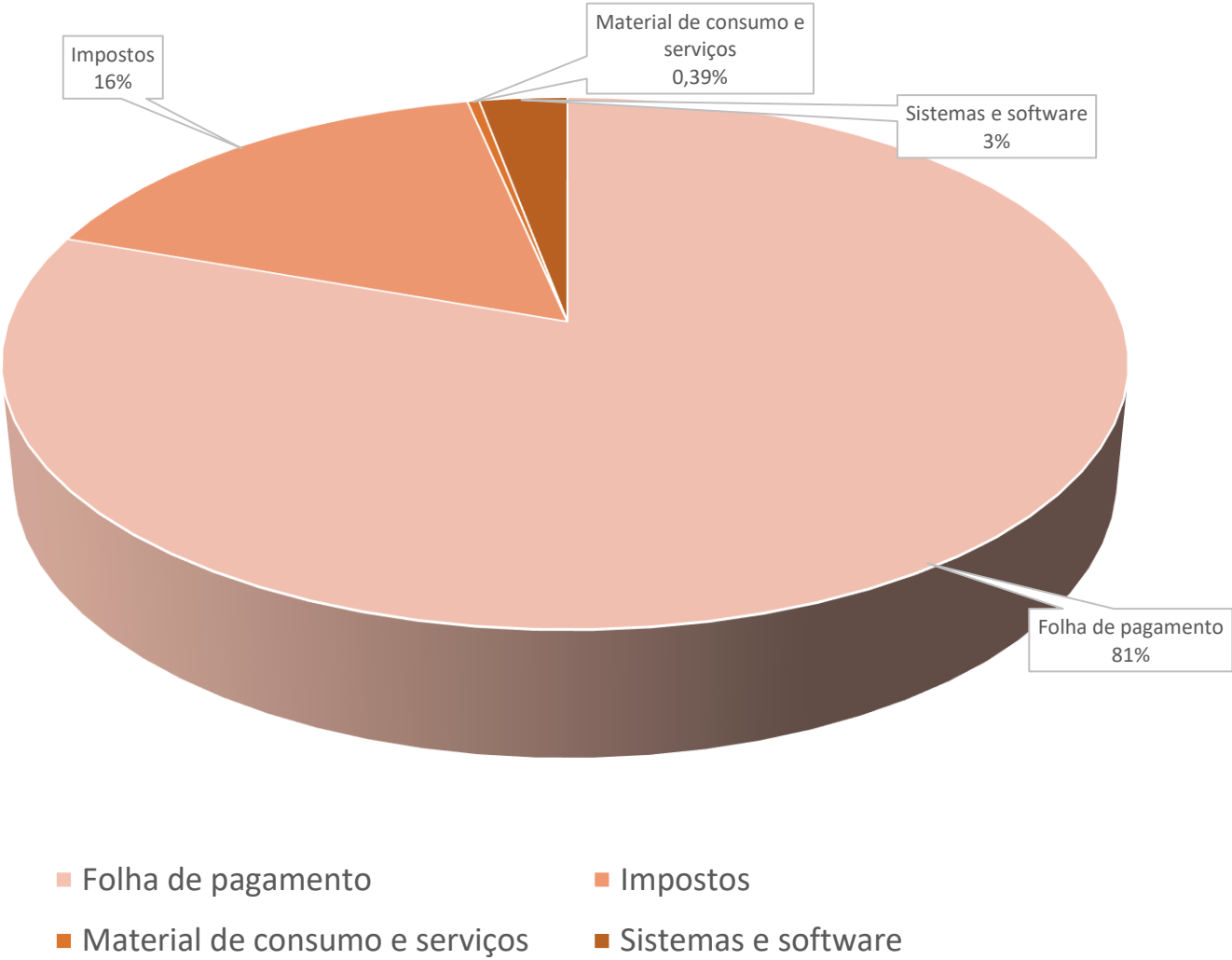


Departamento de Planejamento e Projetos Técnicos

- Divisão de Arquitetura e Engenharia

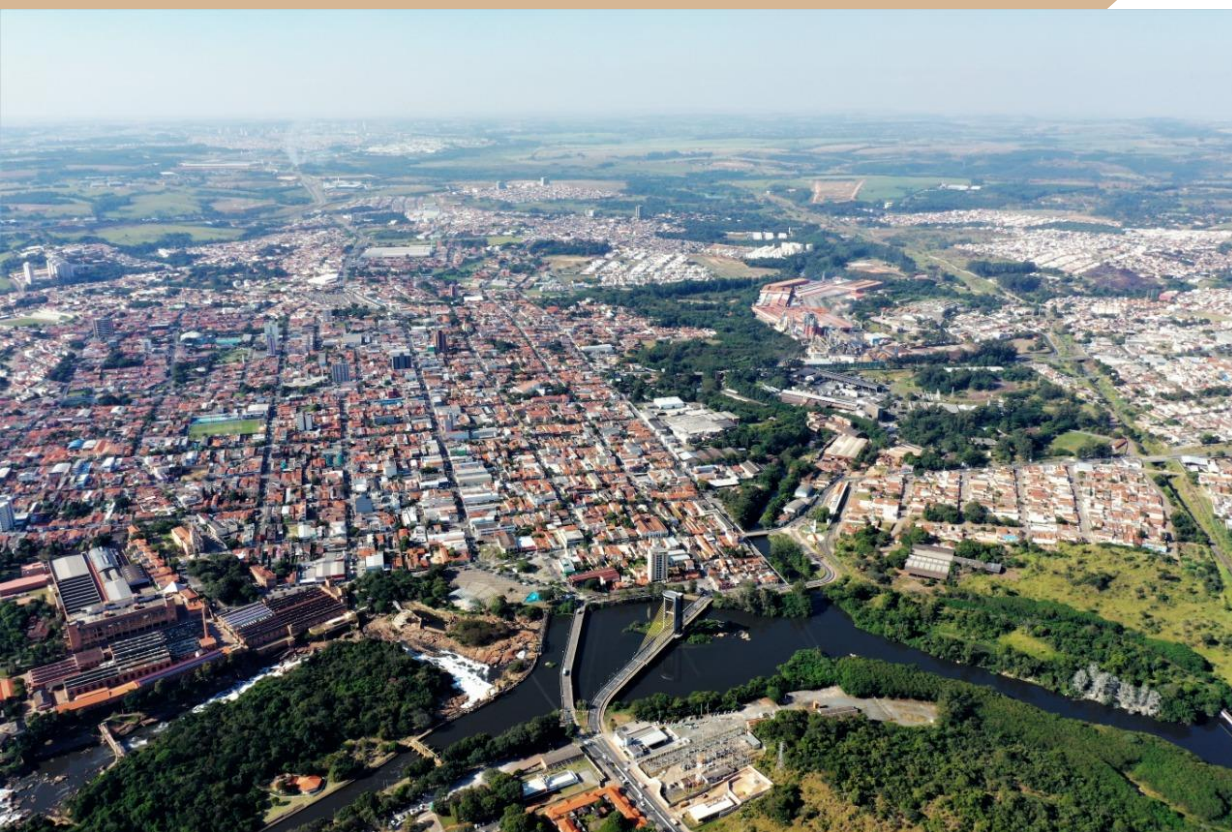


Receita e Despesa da Secretaria



Tipo de despesa	Orçamento previsto para 2025	1º semestre
Folha de pagamento	R\$ 3.434.486,49	R\$ 1.508.207,47
Impostos	R\$ 645.998,54	R\$ 304.763,24
Material de consumo e serviços	R\$ 82.387,20	R\$ 7.267,50
Sistemas e software	R\$ 159.006,16	R\$ 54.838,43
TOTAL	R\$ 4.321.878,39	R\$ 1.875.076,64

Utilização de 43% do orçamento previsto para 2025



SUBSECRETARIA DE CONVÊNIOS

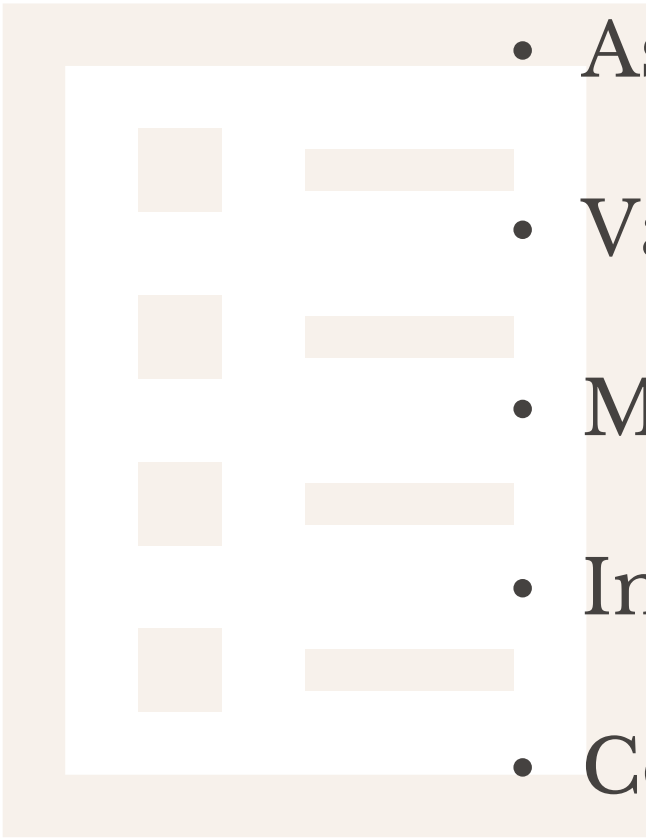
CONVÊNIOS FEDERAIS

Saneamento

- 1 Saneamento para todos – ETA Jundiaí
- 2 FINISA 60 milhões



Saneamento para todos (ETA Jundiaí)

- 
- Assinatura do contrato de financiamento **30 dez 2021**
 - Valor total contratado **R\$ 26.402.230,04**
 - Metas controle de perdas e projeto social **R\$ 6.173.374,98**
 - Implantação da ETA Jundiaí **R\$ 20.228.855,06**
 - Contrapartida inicial do município **R\$ 1.389.591,06**

STATUS: O projeto foi protocolado junto a CEF em **janeiro de 2025** pela gestão atual e encontra-se em análise pela equipe de engenharia, enquanto a SDU segue com as tratativas para a obtenção das licenças ambientais.

Saneamento para todos ETA Jundiaí

Meta	Descrição	Valor	Status
01	Implantação da captação e ETA Jundiaí	R\$ 21.293.531,64	Análise de projeto
02	Projeto técnico social	R\$ 1.066.240,13	Em andamento
03	Implantação de macromedidores	R\$ 1.418.725,90	Em contratação
04	Aquisição e instalação de painéis elétricos	R\$ 1.864.909,31	Em contratação
05	Substituição de hidrômetros	R\$ 2.559.231,47	Em andamento
06	Setorização – Setor 15 Hospital	R\$ 169.999,99	Em andamento
07	Pré operação	R\$ 490.747,77	À contratar
08	Avaliação de resultados	R\$ 115.766,14	À contratar
Total		R\$ 28.979.152,35	

FINISA 60 milhões (ETA Pedra Branca)



- Assinatura do contrato de financiamento **30 de junho de 2023**
- Valor contratado **R\$ 60.000.000,00** (sessenta milhões de reais)

Principais contratações

SISTEMA DE ULTRAFILTRAÇÃO

Contratado em **03 dez 2024**

STATUS: Equipamento entregue em 08 de nov 2024, porém sem local para instalação devido à paralisação da obra por falta de licenciamento ambiental. Foi necessário o retorno do equipamento ao fornecedor, pois as membranas exigem condicionamento específico para preservação da garantia.

OBRA ETA PEDRA BRANCA

Contratado em **04 nov 2024**

STATUS: A atual gestão encontrou a obra paralizada por falta de licenciamento Ambiental.

FINISA 60 milhões

item	Descrição	Valor	Status
01	Grupo moto gerador	R\$ 333.000,00	Concluído
02	Serviços de topografia e sondagem	R\$ 30.447,82	Concluído
03	Sistema de ultrafiltração (com serviços de manutenção e operação)	R\$ 19.700.000,00	Em andamento
04	Infraestrutura ETA Pedra Branca	R\$ 4.730.664,35	Em andamento
05	Tanque de contato/reservatório apoiado/sistema de tratamento de lodo	R\$ 11.848.599,10	Em andamento
06	Adutora de água tratada CR Cidade – CR Santa Cruz	R\$ 2.748.957,97	Em andamento
07	Adutora de água tratada ETA Pedra Branca – CR Imperial	R\$ 5.009.116,79	Em contratação
08	Adutora de água tratada ETA Pedra Branca – CR Nações	R\$ 6.729.606,63	Em contratação
09	Interligações e equipamentos	R\$ 8.869.607,34	Elaboração de projeto
Total		R\$ 60.000.000,00	

CONVÊNIOS FEDERAIS

Saneamento, Saúde,
Educação e Esporte

1 Novo PAC 2024

2 Novo PAC 2025

NOVO **PAC**
DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE

NOVO PAC 2024

SANEAMENTO

- Assinatura do contrato de convênio **24 nov 2024**
- Valor de repasse **R\$ 7.010.471,58**
- Valor de contrapartida: **R\$70.104,71**

Objeto: implantação de adutora de água tratada

- Adutora Booster Telesi – CR Hospital
- Adutora ETA Bela Vista – CR Nova Era

STATUS: Junto a proposta foi apresentada apenas o escopo do projeto. Os projetos estão sendo elaborados pela atual gestão.

NOVO PAC 2025 (propostas)

SANEAMENTO

- Sistema de ultrafiltração da ETA Jundiaí R\$ 31.050.000,00
- Realocação da ETA João Jabour R\$ 37.863.431,48

STATUS: As propostas foram encaminhadas em **31 mar 2025** e encontram-se em análise junto ao Ministério das Cidades.

NOVO PAC 2024 (Convênios recuperados)

EDUCAÇÃO FNDE

- Construção de creche pré-escola no Jd. das Constelações R\$ 7.008.833,95

Assinatura 23 ago 2024 – Condição suspensiva atendida 11 abr 2025

- Construção de escola em tempo integral no Res. Barnabé R\$ 13.201.981,90

Assinatura 16 ago 2024 – Condição suspensiva atendida 14 abr 2025

*Em **Janeiro 2025** não haviam Projetos desenvolvidos. A atual gestão desenvolveu os Projetos e atendeu a condição suspensiva.

NOVO PAC 2024 (Convênios recuperados)

SAÚDE SISMOB

Proposta cadastrada em maio 2024

Em Janeiro 2025 não haviam Projetos desenvolvidos. A atual gestão desenvolveu os Projetos, aprovou junto ao Ministério e (Licitação) **habilitou** a proposta em maio 2025.

- Construção de UBS no Jd. Celani R\$ 5.587.714,56
- Construção de UBS no Jd. Tropical R\$ 5.812.920,81*

*Troca de local por inviabilidade construtiva. Terreno abaixo do nível da rua.

NOVO PAC 2025 (propostas)

EDUCAÇÃO

- Creche CECAP Aprox. **R\$ 3.500.000,00**
- Aquisição de ônibus para transporte escolar*

SAÚDE

- Equipamentos para Teleconsulta*
- Equipamentos para UBS's*
- Prédio para CAPS* Aprox. **R\$ 2.200.000,00**
- Unidades Odontológicas Móveis*

ESPORTE

- Espaço Esportivo Santa Cruz **R\$ 1.500.000,00**

- *Projetos padrões. Os valores serão disponibilizados após a fase de habilitação do programa.



NOVO PAC 2025 (propostas)

Valor total pleiteado no NOVO PAC 2025

Aproximadamente **R\$ 85.000.000,00**

CONVÊNIO ESTADUAL

DADETUR

1 2021

2 2022

3 2023

4 2024

5 2025



Convênio DADETUR

2021

- Revitalização do Complexo da Cachoeira Fase 1 – R\$ 3.574.948,88 - Prestação de contas final
- Implantação da Rua da Barra – R\$ 899.558,27 - Prestação de contas final
- Reforma do Parque Rocha Moutoneé – R\$ 1.221.672,17 Prestação de contas final

2022

- Revitalização do Complexo da Cachoeira Fase 2 – Banheiros – R\$ 1.246.871,79 Prestação de contas final
- Criação de espaço em homenagem a Comunidade Japonesa Saltense – R\$ 983.289,43 Prestação de contas final
- Museu da água - Distrato do convênio R\$ 3.202.678,06 convênio R\$ 1.511.920,27 contrapartida

Totalizando R\$ 4.714.598,33

Convênio DADETUR

2023

- Experimentum (museu sensorial?) R\$ 6.491.473,36 Projetos não aprovados e não atendido os prazos para complemento.

2024

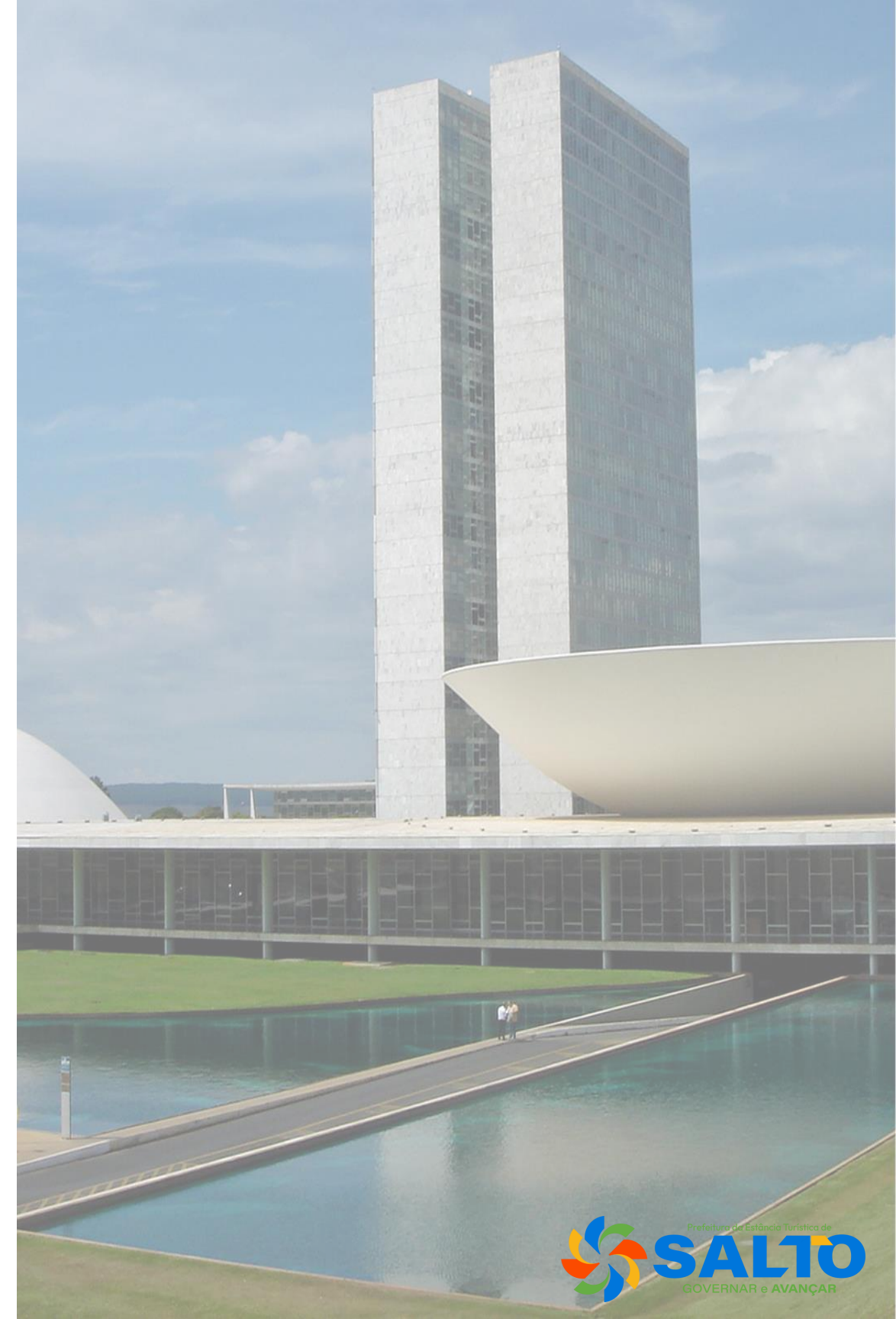
- Não houveram apresentação de propostas. Aproximadamente R\$ 5.500.00,00

2025

- Cadastramento não aberto pelo Governo do Estado

EMENDAS PARLAMENTARES

- 1 Perdas
- 2 Recuperadas (dos anos anteriores)
- 3 Em andamento (2025)



Emendas Parlamentares

PERDIDAS

- **Dep. Luiz Carlos Motta (2021)** – Modernização e revitalização de quadra de esportes no Jd. Santa Cruz – R\$ 1.168.282,03 *
- **Relator Alencar Santana Braga (2021)** – Modernização e revitalização de área esportiva reforma e ampliação de campo de futebol do Jd. Bom Retiro II – R\$ 1.666.928,39*
- **Dep. Marcos Pereira (2021)** – Construção de muro de arrimo em quadra poliesportiva Jd. Paraíso / Jd. Bela Vista II – R\$ 407.190,50

Total R\$ 3.242,400,92

*Após a atualização dos valores de referência da planilha orçamentária, em razão do intervalo entre 2021 e 2025, a contrapartida municipal passou a superar significativamente o valor do repasse previsto no Convênio, superando 307,77% e 233,38%.

Emendas Parlamentares

RECUPERADAS (dos anos anteriores)

- **Dep. Carla Zambelli (2024)** - Pavimentação de ruas do Santa Cruz R\$ 1.293.117,32
(Repasse R\$ 1.150.000,00, contrapartida R\$ 143.117,32)*
- **Dep. Marcia Lia (2023)** - Centro Comunitário Jd. União Valor R\$ 232.399,37
(Convênio R\$ 150.000,00, contrapartida R\$ 82,399,37) Em aditamento de prazo do termo de convênio. *

* Em contratação - Fase interna de licitação

Emendas Parlamentares

Dep. Marcia Lia (2023) - Centro Comunitário Jd. União Valor R\$ 232.399,37

Prazo de vigência do Convênio: 22.06.2023 à 11.06.2025 (720 dias)

HISTÓRICO

- Convênio Assinado em **22.06.2025**
- Desenvolvimento do Projeto em **09.2023** e encaminhado para análise do Governo do Estado.
- Abertura processo licitatório em **03.2024** (6 meses) e encaminhado para análise jurídica.
- Permanência em análise jurídica até **06.2024**, gerando necessidade de atualização de planilha orçamentária.
- Atualização da planilha orçamentária ocorre em **08.2024**, e encaminhado para análise jurídica que em **13.09.2024** retorna com apontamentos.
- Desde então a gestão deixou o processo paralisado / sem novas tratativas / não trabalhou neles.

Emendas Parlamentares

Dep. Marcia Lia (2023) - Centro Comunitário Jd. União Valor R\$ 232.399,37

Gestão Geraldo 2025-2028

- Processo encontrado paralisado, com apontamentos jurídicos e técnicos a serem sanados/tratados, havendo necessidade de correção de projeto e atualização de planilha orçamentária
- Em 14.02.2025, houve uma reunião com SDU, Governo e legislativo onde a SDU informou não haver tempo hábil para recuperar esta emenda, pois restavam apenas 120 dias para desenvolver:
 - Novo Projeto
 - Nova Planilha Orçamentária
 - Nova Análise Jurídica
 - Nova dotação Orçamentária
 - Novo processo licitatório

Emendas Parlamentares

Dep. Marcia Lia (2023) - Centro Comunitário Jd. União Valor R\$ 232.399,37

Mesmo assim, nesta reunião, foi solicitado a SDU que não desistisse da emenda, encaminhando ao Governo do Estado “Solicitação de Prorrogação de Prazo”;

- Tais solicitações foram encaminhadas pela estão atual
 - Ofício SDU/Convênio nº 49/2025 de 05.05.2025
 - Ofício SDU/Convênio nº 61/2025 de 03.06.2025
 - Ofício SDU/Convênio nº 65/2025 de 18.06.2025
- Em contato com a engenharia do Governo do Estado, o Município foi informado que as solicitações estão em análise.

Entende-se então que o recurso ainda não foi cancelado, para tanto, ainda está na plataforma sem papel como vigente “em análise”

Sendo assim, a atual gestão está trabalhando / tratando emenda.

Emendas Parlamentares

EM ANDAMENTO (2025)

- **Dep. Luiz Fernando T. Ferreira** - Construção da Passarela de Pedestre ligando o Jd. Cidade II com o Jd. CECAP – Rua Campinas e Rua Botucatu.
R\$ 200.000,00 - Em aprovação de proposta junto ao Governo Estadual.
- **Dep. Rogério Nogueira*** – Reforma pontuais em escolas do Município **R\$ 2.000.000,00**
- **Ministério das Cidades*** – Recapeamento **R\$ 3.000.000,00**
- **Ministério das Cidades*** – Parque linear São João e acessibilidade Igreja Matriz **R\$ 2.000.000,00**
- **Dep. Maurício Neves*** – Acessibilidade **R\$ 1.000.000,00**

*Em tratativas e elaboração de projetos

EMENDAS IMPOSITIVAS MUNICIPAIS

- 1 Saúde - R\$ 885.817,20
- 2 Educação R\$ 375.000,00
- 3 Esporte R\$ 362.000,00
- 4 Outros R\$ 120.000,00

Totalizando R\$ 1.742.817,20



Emendas Impositivas Municipais

SAÚDE – R\$ 885.817,20

- **UBS CECAP:** Reforma, ampliação e manutenção: 2 emendas com total de R\$ 167.908,60
- **UBS BELA VISTA:** Reforma, ampliação e aquisição de equipamento/mobiliário
2 emendas com total de R\$ 350.000,00
- **UBS SANTA CRUZ:** manutenção e ampliações - R\$ 100.000,00
- **CENTRO DE APOIO “Programa melhor em casa”:** Reforma, ampliação e aquisição de equipamento e mobiliário - R\$ 267.908,60

Emendas Impositivas Municipais

EDUCAÇÃO – R\$ 375.000,00

- GARAGEM: Manutenção – R\$ 30.000,00
- CEMAEE: Implantação de piscina – R\$100.000,00
- CEMUS III Prof. João Batista César : Extensão da creche Marília - R\$ 70.000,00
- CEMUS X João Baptista Ferarri Livre: Execução de muro - R\$ 80.000,00
- CEMUS XI Lázara M. L. Begossi - Creche II e III: Aquisição de caixa d'água e manutenção predial - R\$45.000,00
- CEMUS XV Prof. Daniel Gasparini: Implantação de área coberta - R\$ 50.000,00

Emendas Impositivas Municipais

ESPORTE – R\$ 362.000,00

- Campo Vila norma: Manutenção e iluminação - R\$ 15.000,00
- Campo Jd. Independência: Construção de Vestiário - R\$ 50.000,00
- Centro de Lazer Jd. das nações: Reforma/manutenção - R\$ 40.000,00
- Área de lazer Jd. Rondon: Construção de banheiro e sede - R\$100.000,00
- Campo de bocha Nova Era: Manutenção - R\$20.000,00
- Campo bocha Jd. Elizabete: Manutenção - R\$ 15.000,00
- Centro esportivo Jd. Marilia: Construção de sala de troféus - R\$ 30.000,00
- Areninha: Construção de vestiário - R\$ 92.000,00

Emendas Impositivas Municipais

DELEGACIA

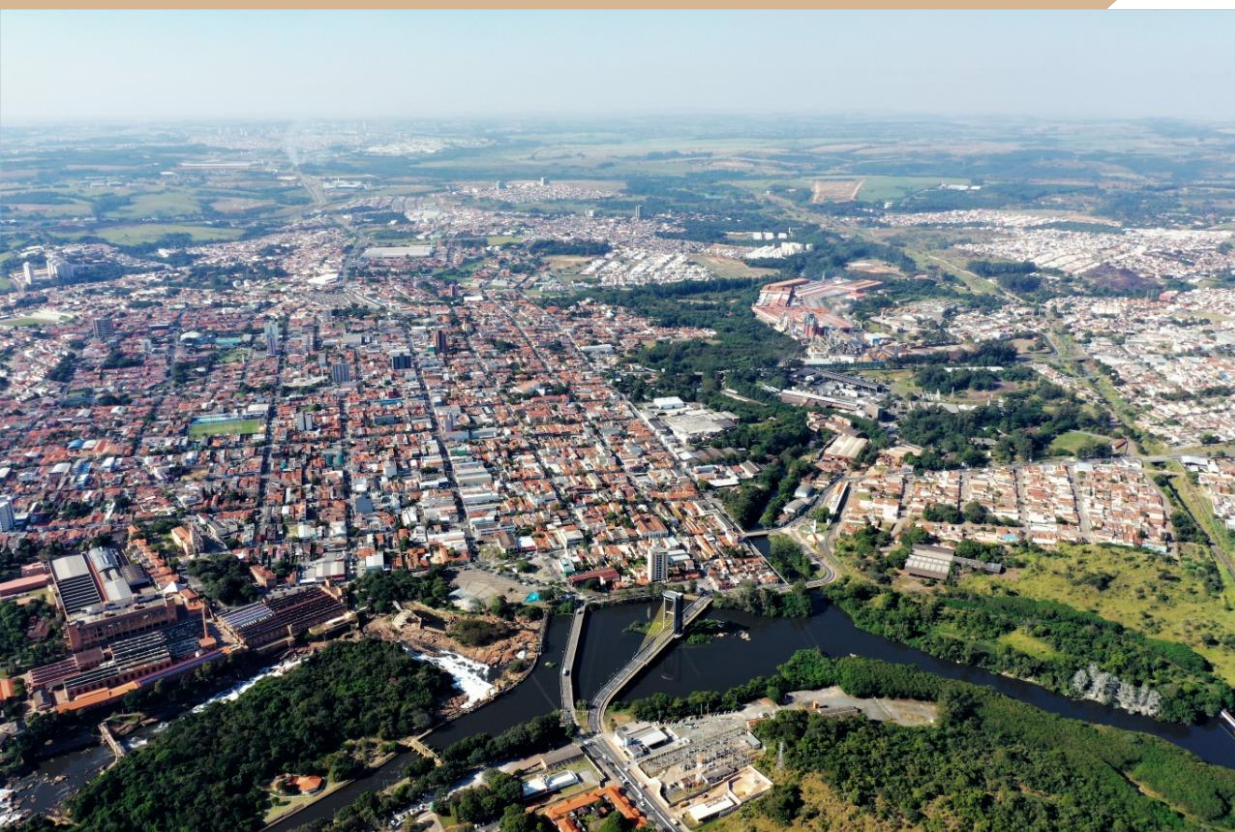
- Reforma – R\$120.000,00

Demanda de Trabalho Técnico

Para o atendimento das emendas e outras demandas, foram necessários a elaboração de projetos e documentos complementares para viabilizar as contratações, totalizando:

- 98 projetos arquitetônicos e de engenharia;
- 52 Planilhas orçamentárias;
- 52 cronogramas físico-financeiros;
- 52 Estudos técnicos preliminares
- 52 Termos de referência

Além de todos os documentos necessários para compor os processos licitatórios.



URBANISMO

Empreendimentos

(aprovações)

Nº de loteamentos aprovados de 2021 a 2024

07

Nº de loteamentos PRÉ aprovados de 2021 a 2024

10

Empreendimentos verticais aprovados
de 2021 a 2024

10



Empreendimentos aprovados entre 2018 a 2020

Item	Empreendimento responsável	Entrada	Aprovação	Status	Condição de empreeder	TAC
1	Residencial Terras de São Gabriel	02/08/2012	Reaprovado	Não iniciadas	Condição de empreeder	Doação áreas do loteamneto totalizando 5.282,48 m²
	Pentágono Empreendimentos Imobiliários LTDA		05/08/2019			Serviços em horas maquinas Fornecimento de equipamentos e serviços para o empreenda Salto (R\$ 44.900,00)
2	Residencial Monte Cristo	23/01/2014	03/05/2018	Obras	Condição de empreeder	-
	MTR Residncial Monte Cristo Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA					
3	Residencial Vila Victoria	20/10/2016	11/12/2020	Não iniciadas	Condição de empreeder	-
	1)Antônio Carlos de Almeida Quintella. 2)Murilo Japur Quintella.					
4	Residencial Jardim Verona	12/12/2017	08/12/2020	Não iniciadas	Duplicação da ponte e da STL-161 sendo Jd. do Buru (Parceria entre Jd. Tropical, Jd. Jacarandá, Jd. Jambeiro e Jd. Verona	-
	JARDIM VERONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA					
5	Residencial Jambeiro	21/12/2017	03/07/2019	Obras	Duplicação da ponte e da STL-161 sendo Jd. do Buru (Parceria entre Jd. Tropical, Jd. Jacarandá, Jd. Jambeiro e Jd. Verona	Doação e execução de 2.396,24 m² para ampliação de leito carroçável na SLT 170
	Fama Administração de Negócios e Serviços LTDA					
6	Residencial São Valentim	06/03/2018	05/06/2020	Não iniciadas	Compra de 6 telas de monitoramento para o SAAE - Entregue	-
	EPM Empreendimentos e Participações Ltda				Instação de sistema SPDA em 11 Estação elevatorio de água tratada EEAT - Entregue	
7	Vila Vilage Treviso	08/03/2018	13/03/2018	Obras	Condição de empreeder	-
	Familia sontag empreendimentos imobiliarios SPE LTDA					
8	Residencial Jardim Jacarandá	08/10/2018	05/12/2020	Obras	Duplicação da ponte e da STL-161 sendo Jd. do Buru (Parceria entre Jd. Tropical, Jd. Jacarandá, Jd. Jambeiro e Jd. Verona	Doação e execução de 3.182,88m² para ampliação de leito carroçável na SLT 170
	Fama Administração de Negócios e Serviços LTDA					
10	Industrial Vangarda	10/10/2018	14/11/2019	Obras	Condição de empreeder	-
	EPM Empreendimentos e Participações Ltda					
11	Residencial Alto da Boa Vista	20/12/2018	06/12/2019	Obras	Construção de um parque na área institucional	-
	EPM Empreendimentos e Participações Ltda				Recuperação do lago e da área verde existente	

Empreendimentos aprovados entre 2021 a 2024

Item	Empreendimento responsável	Aprovação	Termo de Contrapartida	Valor da Contrapartida	Termo de TAC (Ref. a calçadas) LEI Nº 3.944, DE 06 DE ABRIL DE 2022.	Valor Gasto até o momento	Saldo Restante
1	Industrial Mazetto e Murakami	29/06/2021	Aprovado antes do decreto municipal nº 359 de 27 de outubro de 2021				
	MAZETTO E MURAKAMI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA						
2	Residencial Jardim Tropical	25/04/2022	Duplicação da ponte e da STL-161 sendo Jd. do Buru (Parceria entre Jd. Tropical, Jd. Jacarandá, Jd. Jambeiro e Jd. Verona	Sem planilha orçamentaria definida pela gestão anterior	I- Execução de 2.499,33m² de via publica completa, entre das duas rotatorias na frente do empreendimento	R\$ -	Valor destinado em obras, e em lotes caucionados
	II - Doação dos lotes 76 ao 86 da quadra J - Ampliação da área instrucional						
	EPM Empreendimentos e Participações Ltda				III - Desapropiação de 471,30 m² dos lotes 31 ao 35 da quadra J -para abertura de viavel		
3	Residencial Cata-Vento	28/11/2023	Executar o alargamento da via local existente (Avenida Dra. Sonia Maria Bulle Lopes) defronte ao loteamento.	R\$ 350.000,00	-	R\$ -	Valor já destinado para obra
	Residencial CataVento de Salto Empeendimentos Imobiliários SPE Ltda						
4	Residencial Reserva Toscana	11/06/2024	Móveis e equipamentos destinados ao prédio Empreenda Salto. (R\$ 268.867,00)	R\$ 1.582.222,70	-	R\$ 859.462,79	R\$ 722.759,91
	Salto Reserva Toscana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda		Obras de infraestrutura viária e saneamento básico				
5	Residencial Jardim dos Pássaros	11/10/2022	Revitalização da Rua Argentina, com ampliação de seu leito carroçável.	Sem planilha orçamentaria defenida pela gestão anterior	Disponibilização em horas maquinas	R\$ 184.541,03	Quitado
	Residencial Jardim dos Pássaros SPE Ltda		Qualificação do Sistema de Lazer e Área Institucional.		Fornecimento de material e mão de obra para o Empreenda Salto (R\$ 8.925,58)		
6	Residencial São Francisco	19/08/2022	Obras de infraestrutura urbana	Sem planilha orçamentaria defenida pela gestão anterior	Doação dos lotes de 1 ao 7 da quadra M	R\$ -	Valor destinado em lotes caucionados
	EPM Empreendimentos e Participações Ltda	Obras não iniciadas	(não definidas)				
7	Residencial Jardim Santa Fé	08/12/2023	Executar o alargamento da via local existente (Avenida Dra. Sonia Maria Bulle Lopes) defronte ao loteamento.	R\$ 388.894,39	-	R\$ -	Valor já destinado para obra
	FHK Administração e Participação Ltda	Obras não iniciadas					
				SALDO DISPONÍVEL		R\$ 722.759,91	

Empreendimentos PRÉ aprovados entre 2021 a 2024

Item	Empreendimento responsável	Pré Aprovação	Termo de Contrapartida				
1	Residencial Altos do Pirai	Aprovação Prévia	Pré aprovado, esperando voltar do GRAPROHAB para fazer o termo				
	Real Vissama Administração de Bens Ltda	19/11/2024					
2	Residencial Santa Maria	Aprovação Prévia	Pré aprovado, esperando voltar do GRAPROHAB para fazer o termo				
	Sergio Hadahe	10/12/2024					
3	Residencial Cala Di Volpe	Aprovação Prévia	Pré aprovado, esperando voltar do GRAPROHAB para fazer o termo				
	TGR Incorporadora Ltda	Sem data de assitura					
4	Residencial Santa Tereza	Aprovação Prévia	Pré aprovado, esperando voltar do GRAPROHAB para fazer o termo				
	Hcon	20/12/2024					
5	Insdustrial Santos Dumont	Aprovação Prévia	Pré aprovado, esperando voltar do GRAPROHAB para fazer o termo				
	JKN Empreendimentos	18/12/2024					
LOTEAMENTOS HORIZONTAL PRÉ-APROVADOS COM CONTRAPARTIDA ANTECIPADA DECRETO 359 DE 2021, Art. 7º §2º.							
Item	Empreendimento responsável	Pré Aprovação	Termo de Contrapartida		Valor do termo de Contrapartida	Valor Gasto até o momento	Saldo Restante
6	Residencial Recanto dos Paturis	Aprovação Prévia	I - Estação elevatória de água tratada.		R\$ 1.200.000,00	R\$ -	Valor ja destinado
	Braz Roque Júnio e Rodolfo Nardelli Neto	17/10/2024	II - Rede adutora de água tratada.				
			III - Sistema de reservação de água.				
7	Residencial Bela Vista	Aprovação Prévia	I - Contratação e entrega de serviços de interesse público. (55ª edição da Copa São Paulo de Futebol Júnior e reforma do telhado do Ginásio)		R\$ 611.690,73	R\$ 130.000,00	Valor ja destinado
	W.O. Empreendimentos e Negócios Ltda.	07/11/2024	II - Infraestrutura de drenagem, guias, sarjetas e asfaltamento da Rua Otto Halter, entre a Rua Novik e a entrada do loteamento, extensão aprox. 300m				
8	Residencial Jardim Tramonto	Aprovação Prévia	I - Execução de obras na parte externa do Planetário.		R\$ 1.860.281,04	R\$ 1.488.224,84	Saldo restante destinado para os fundos municipais
	Novo Centro Vila Leis Empreendimentos SPE Ltda	04/12/2024	II - Implantação de Enfeites de Natal em lugares diversos da cidade. (R\$ 498.527,36)				
9	Residencial Smart City Salto II	Sem aprovação prévia	Obras de manutenção dos filtros I, II, III, IV, V e VI das ETA's Bela Vista.		R\$ 1.234.152,48	R\$ 1.234.152,48	R\$ 0,00
	Imobiliária Sontag S/S Ltda						
10	Residencial Manacá e Jequitiba	Sem aprovação prévia	Interligação da Avenida Ulisses Guimarães entre o Supermercado São Vicente e o Loteamento Reserva Central Parque.		R\$ 2.333.673,54	R\$ 1.866.938,84	Saldo restante despinado para os fundos municipais
	Eucatex Imobiliária Ltda						
			SALDO DISPONÍVEL				R\$ 0,00

Empreendimentos verticais aprovados entre 2021 a 2024

Item	Empreendimento responsável	Aprovado Prefeitura	Área Média	Contrapartida	Valor da Contrapartida	Outorga Onerosa 08/03/2024	Valor Total Dos Termos	Valor Gasto até o momento	Saldo Restante
1	HM 55	31/08/2022	57,78 m²	I - Projeto de sinalização viária.	R\$ 1.460.800,00	R\$ -	R\$ 1.460.800,00	R\$ -	Valor já destinado
	HM 55 Empreendimento Imobiliário Ltda			II - Execução da duplicação da Rua John Kennedy - prolongamento na frente do empreedimento					
2	Torres de Icarai	15/07/2022	87,66 m²	I - Obras de Rotatoria na Av. dos Migratres x Av. Nove de Julho (Já executado)	R\$ 2.016.512,00	R\$ -	R\$ 2.016.512,00	R\$ 451.302,40	Valor restante já destinado
	Visconde Construtora e Negócios Imobiliários Eirelli			II- Obras de implantação de adutora					
3	Longitude Soul	15/08/2022	46,16 m²	Não foi localizado termo de contrapartida, mas a empresa vai ser notificada					
	Longitude salto cva II empreendimentos								
4	Estação Real Garden Club	29/05/2024	91,32 m²	Obras de saneamento basico e obras de melhorias urbanas	R\$ 3.064.924,80	R\$ -	R\$ 3.064.924,80	R\$ 1.844.647,61	R\$ 1.220.277,19
	Construtora Rio Branco Ltda								
5	Massimo	08/08/2024	73,00 m²	Execução das obras do Setor 02 do Projeto Bosque do Ajudante.	R\$ 2.184.384,00	R\$ 1.715.311,09	R\$3.899.695,09	Empreendimento notificado	
	Massimo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda (HCON)								
6	Capital	06/06/2024	56,50 m²	I - Revisão do Plano Diretor.	R\$ 858.482,32	R\$ -	R\$ 858.482,32	R\$ 99.609,77	R\$ 758.872,55
	Construtora Rio Branco Ltda			II - Contrato com Garra Comércio e Serviços Profissionalizados Ltda. III - Execução de Obra do Parque Linear do Laguna. (Termo será redefinido)					
7	Salto Russia	06/11/2024	105,85 m²	Obras de infraestrutura urbana para melhorias em seu entorno	R\$ 792.576,74	R\$ -	R\$792.576,74	R\$ -	R\$ 792.576,74
	SPE Salto Russia Ltda			(termo será revisto pela SDU)					
8	Central Park	26/12/2024	64,42 m²	I - Infraestrutura de drenagem, guias, sarjetas e asfaltamento da rua Otto Halter 1.300m	R\$ 746.815,44	R\$ 942.524,01	R\$ 1.689.339,45	R\$ -	Valor já destinado
	Construtora Rio Branco Ltda								
EMPREENDEMENTOS VERTICAL PRÉ APROVADOS (2021 Á 2024)									
9	Ilha das Águas	13/12/2024	92,74 m²	Termo a ser formalizado pela SDU					
	SPE Salto Russia Ltda								
10	Florença II	17/12/2024	64,12 m²	Termo a ser formalizado pela SDU					
	SPE Salto Russia Ltda								

SALDO DISPONÍVEL

R\$ 2.771.726,48

Notificações de Empreendimentos (contrapartida)

Hcon



Município Estância Turística de Salto

Salto, 29 de maio de 2025

NOTIFICAÇÃO A EMPREENDIMENTO – SDU 01/2025

À Massimo Empreendimentos Imobiliários

O Município da Estância Turística de Salto, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Tranquillo Giannini, nº 861, Distrito Industrial Santos Dumont, Salto – SP, inscrito no CNPJ sob o nº 46.634.507/0001-06, vem, por meio deste, respeitosamente, **NOTIFICAR** a empresa Massimo Empreendimentos Imobiliários, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.473.901/0001-70, com sede na Rua [REDACTED], representada neste ato por seu procurador, o Sr. [REDACTED], civil, portador do RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF sob o nº [REDACTED], domiciliado na [REDACTED] – SP.

Com base na aprovação de empreendimento multifamiliar **Análise de Projeto - SDU 099/2024**, foi firmado o termo de compromisso de **Contrapartida** em 02 de outubro de 2024, fundamentado no Decreto Municipal nº 359, de 2021, Art. 7º, estipulando o aporte no valor de R\$ 2.184.384,00 (dois milhões, cento e oitenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais), sendo R\$ 1.747.507,20 (um milhão, setecentos e quarenta e sete mil, quinhentos e sete reais e vinte centavos) destinados especificamente para obras de infraestrutura.

Além disso, foi formalizado, na mesma data, o **Termo de Permissão de Adensamento Adicional – Outorga Onerosa**, com base no Decreto Municipal nº 83, de 2024, Art. 7º, do qual resultou o valor de R\$ 1.715.311,09 (um milhão, setecentos e quinze mil, trezentos e onze reais e nove centavos).

Os valores referentes à **Contrapartida** e à **Outorga Onerosa** foram somados e integralmente destinados à execução das fases 2 e 3 da obra do Bosque do Ajudante,



Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Giannini, 861
Dist. Ind. Santos Dumont, Salto/SP - CEP 13329-600

Pág. 1 de 3

(11) 4602 8500
www.salto.sp.gov.br



Notificações de Empreendimentos (garantia)

Smart City



Salto - SP, 14 de março de 2025

NOTIFICAÇÃO

Considerando o Código de Obras Municipal, Lei de Uso e Ocupação do Solo Municipal, Normas Estaduais e Nacionais, assim como as Leis Estaduais e Federais, **NOTIFICA-SE** o proprietário do imóvel:

- Propriedade de **IMOBILIÁRIA SONTAG S/S LTDA**
- CNPJ: **48.985.097/0001-65**
- Referente ao loteamento **RESIDENCIAL SALTO**

a se manifestar sobre:

- Reparação das vias danificadas.
- Medidas para o deterioramento local.

Citando o Artigo 4º do Decreto Municipal nº 229, de 12 de julho de 2024:

“O loteador assume a garantia pela resistência e durabilidade de toda a infraestrutura, especialmente o sistema de pavimentação empregado, pelo prazo de 5 (cinco) anos, a contar da data da publicação do ato específico de aceitação do loteamento.”

O prazo para manifestação se dará em 10 dias úteis a contar do recebimento do mesmo, para justificativa e/ou medidas mitigadoras. O não atendimento do prazo determinado, implicará na imposição de auto de inflação, lavrado por fiscal especificamente credenciado e consequente multa estabelecida no Código de Obras do Município e seus anexos.


Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SDU

Marcia Mendes Villegas
Secretária de Desenvolvimento Urbano
149.795.346.05



Notificações de Empreendimentos (garantia)

Jardim Novo São Pedro



NOTIFICAÇÃO A EMPREENDIMENTO – SDU 02/2025

Município Estância Turística de Salto
Salto, 10 de Junho de 2025

À SÃO PEDRO DE SALTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

O Município da Estância Turística de Salto, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Tranquillo Giannini, nº 861, Distrito Industrial Santos Dumont, Salto – SP, inscrito no CNPJ sob o nº 46.634.507/0001-06, vem, por meio deste, respeitosamente, **NOTIFICAR** a empresa **SÃO PEDRO DE SALTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.726.602.0001-14, com [REDACTED] – SP, representada neste ato por seu procurador, o Sr. [REDACTED], portador do RG nº [REDACTED] P e inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] - 25, domiciliado na [REDACTED]

Com base na aprovação do loteamento denominado “**JARDIM NOVO SÃO PEDRO**”, composto por **629** lotes, objeto do processo de aprovação nº **8.593/2017** junto a esta municipalidade, informamos que as obras de infraestrutura foram concluídas e oficialmente recebidas pelo Município em maio de 2022, conforme disposto no **Decreto Municipal nº 113, de 05 de maio de 2022**, que autorizou sua liberação para construção e ocupação.

A Prefeitura da Estância Turística de Salto, por meio de equipe técnica vinculada à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** e à **Secretaria de Obras e Serviços Públicos**, realizou vistoria nas vias públicas do loteamento em questão. Na ocasião, foram constatadas diversas ocorrências de deterioração do pavimento asfáltico, com presença de buracos em vários trechos, além de afundamentos da via em pontos de encontro com poços de visita (PV) e bocas de lobo, comprometendo a regularidade do pavimento. Também foram identificados postes de sinalização de logradouros tortos ou inclinados e placas de ruas apagadas ou com legibilidade comprometida. Tais condições comprometem a trafegabilidade das vias, geram riscos à segurança dos usuários e evidenciam prejuízos à durabilidade da infraestrutura implantada. Como parte

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Giannini, 861
Dist. Ind. Santos Dumont, Salto/SP - CEP 13329-600

Pág. 1 de 4

(11) 4602

www.salto.sp.gov.br

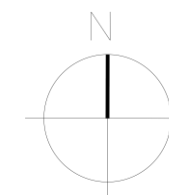


Masterplan

IMPLANTAÇÃO GERAL | SETORES



- 1 - VEGETAÇÃO INTENSA
- 2 - LAGO
- 3 - QUIOSQUES
- 4 - DECK MADEIRA | ATIVIDADES
- 5 - ÁREA INSTITUCIONAL
- 6 - ÁREA PRIVATIVA
- 7 - TRANSPosição
- 8 - TRILHAS + CICLOVIA
- 9 - TRAVESSIA PEDESTRE EM NÍVEL
- 10 - ESPORTES | QUADRAS
- 11 - BARRAGEM



URBANISMO 2025

Nº de aprovações urbanísticas

747

Nº de Habite-se

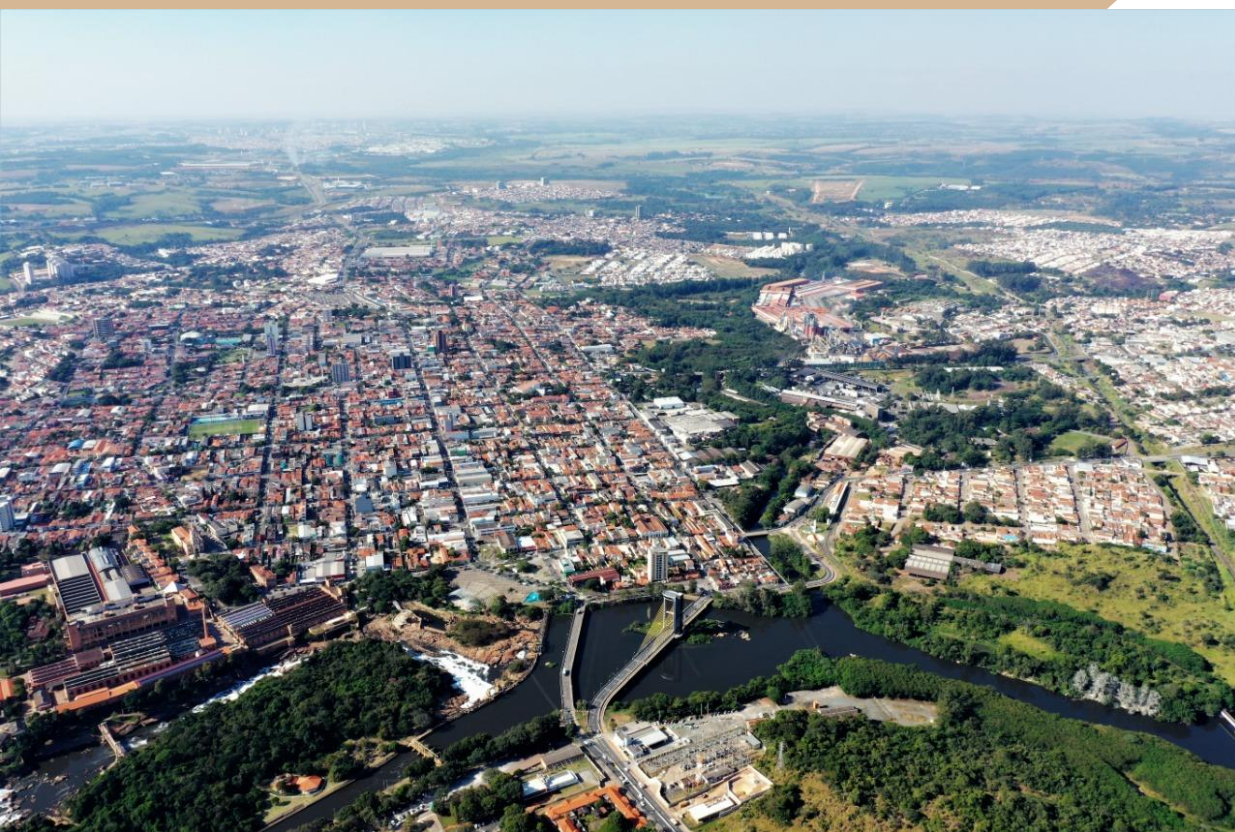
412

Nº de certidões de uso e ocupação de solo

107

Nº de outras certidões, declarações e anuências

151



HABITAÇÃO

CONVÊNIOS (propostas)

- 1 Federais
224 unidades habitacionais
- 2 Estaduais
400 unidades habitacionais



Transfere
gov.br



SemPapel

HABITAÇÃO Convênio Federal



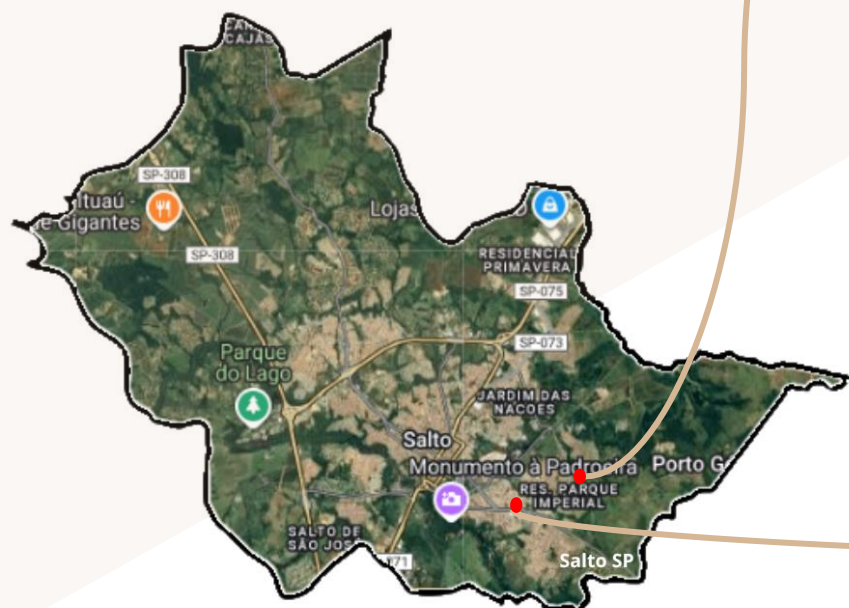
Rua Domingos Fernandes
Jardim Santa Efigênia – Salto/SP
144 unidades habitacionais

Rua Dr. Emílio Chierighini
Jardim Nair Maria – Salto/SP
80 unidades habitacionais



HABITAÇÃO

Convênio Estadual – Programa Casa Paulista



Condomínio Residencial
Caminho dos Ventos
Sítio Santa Terezinha – Salto SP
200 unidades habitacionais

Condomínio Residencial Salto 02
Jardim Cidade III – Salto/SP
200 unidades habitacionais



FUNDO DE HABITAÇÃO

Orçamento 2025 R\$ 571.722,93

Liquidado R\$ 68.200,00

Saldo disponível

R\$ 503.522,93



Temas em tratativas

Santa Cruz – macro e micro drenagem

Batalha do Tuiuti

Projeto desenvolvido pela atual gestão. R\$ 1.174.763,34

Pavimentação Estrada Jardim Buru SLT 161

Pavimentação Jardim Buru

Acesso res. Barnabé – SLT 020

Santa Cruz – macro e micro drenagem

FINISA R\$ 7.346.793,81

Desde o início do ano, foi realizado um levantamento detalhado dos serviços executados pela empresa, resultando na elaboração de um relatório. Este documento foi entregue pessoalmente à empresa, que ficou responsável por apresentar uma resposta formal. Paralelamente, foi firmado um acordo para a solução do problema identificado.

Durante a análise, constatou-se que, no início das obras em 2024, o SAAE não dispunha de um cadastro atualizado do local e apresentou atraso no fornecimento de informações solicitadas pela empresa contratada. Além disso, verificou-se que as tubulações de esgotamento nas vias afetadas são compostas por manilhas de barro, material incapaz de suportar grandes impactos, o que ocasionou os rompimentos.

Atualmente, o SAAE está avaliando a substituição das tubulações por materiais mais resistentes, a pedido da SDU, para que, em seguida, a empresa possa proceder com o reparo definitivo do pavimento.

Batalha do Tuiuti

R\$ 1.600.000,00

Projeto desenvolvido pela atual gestão.

Foi feito um desdobro aprovado no ano de 2024. Porém sem contrapartida.
A empresa será notificada para melhorias na via.

Pavimentação Estrada do Jardim Buru SLT 161

R\$ 1.128.240,92 (recurso próprio)

Foi realizada uma reunião com os representantes da empresa para tratar das obras realizadas no município. Na ocasião, a empresa foi notificada a executar os reparos necessários dentro do bairro e na estrada de acesso.

Quanto à notificação relacionada à garantia da estrada de acesso, o prazo para a manifestação da empresa ainda está em vigor, mas, até o momento, nenhuma resposta foi apresentada.

Quanto a obra, o tipo de pavimento utilizado foi o TSD (Tratamento superficial Duplo), incompatível com o tráfego existente.

VALOR PROJETO COM ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA ADEQUADA (420/M²): R\$ 3.080.065,80

Pavimentação do Jardim Buru

Desenvolve SP 20km Contrato R\$ 6.276.973,51. Liquidado R\$ 4.521.835,60

Foi realizada uma reunião com os representantes da empresa para tratar das obras realizadas no município. Na ocasião, a empresa foi notificada a executar os reparos necessários dentro do bairro e na estrada de acesso.

Em resposta à notificação referente ao bairro, os serviços foram realizados. embora a travessa mencionada não estivesse inclusa no escopo original.

Acesso res. Barnabé – SLT 020

A Secretaria de Obras notificou a RUMO, responsável pela execução do pavimento, que argumenta ter realizado a obra em conformidade com as condições de tráfego existentes à época. Contudo, a empresa alega que, após a conclusão da obra, houve um aumento não previsto no volume de tráfego, negando-se a executar os reparos. O município irá impetrar ação Judicial.



Obrigada pela atenção!